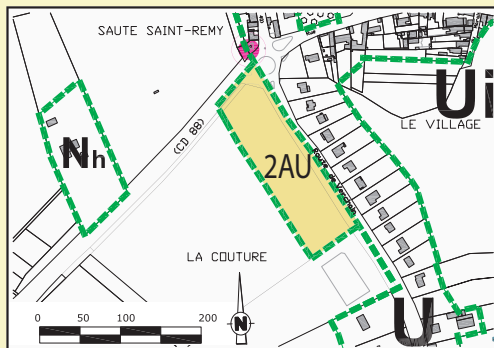


Orientation d'aménagement de la zone 2AU située route de Verchain

Plan de zonage



Superficie :
2AU : 1,6 hectares

Définitions des zones

2AU : Zone à Urbaniser sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble à long terme

U : Zone Urbaine pour laquelle la capacité des équipements publics existants ou en cours de réalisation permet d'y admettre immédiatement des constructions.

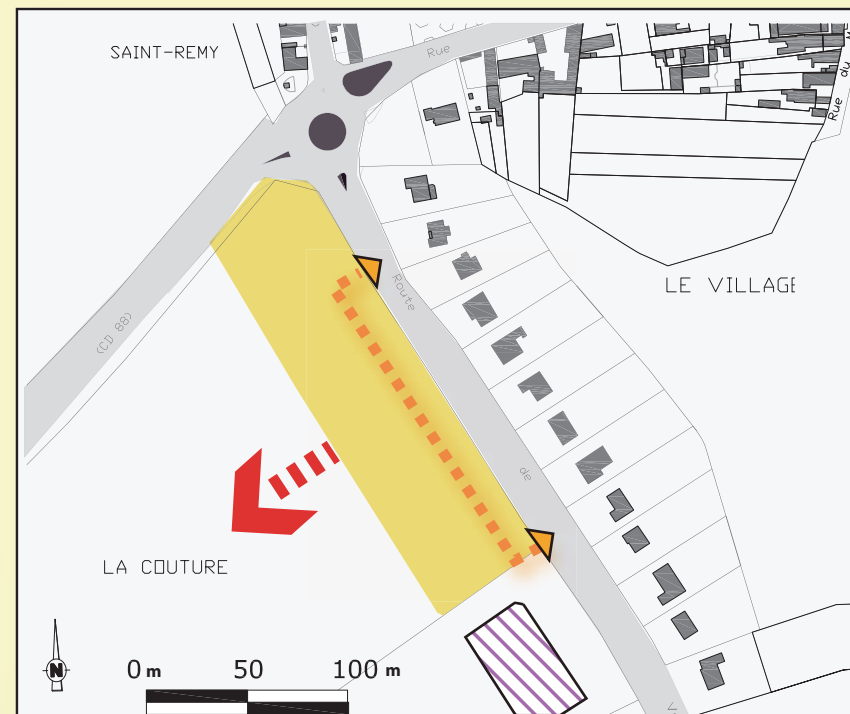
Ui : zone urbaine présentant un risque inondation

Nh : Zone d'habitat diffus

La zone 2AU dans son environnement



Principes d'aménagement



- Desserte de la parcelle assurée par une contre-allée à créer
- Accès prévus pour la desserte de la zone
- Fenêtre à conserver pour une urbanisation future à très long terme
- Parking existant

les aménagements prévus sur la zone doivent assurer la pérennisation de la qualité urbaine et architecturale communale, la gestion alternative des eaux pluviales et la maîtrise de l'énergie